

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**DATE: 16 JANVIER 2026****MATIERE: CIVILE****SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)****FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1****HEURE: 09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0044	SUCCESSION DE FEU KATADJO NASSOULIDE	SUCCESSION DE FEUE AKOSSIWA ELIANE SONON		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0301	KPOSSI Jerome	BADA Désiré		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observatiāns écrites de de la mairie de Porto-Novo suite à ses déclarations à la barre
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0316	EPOUSE TOUMOUDAGOU A. JUSTIN	HOIRE AMEDJI SAMUEL		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0488	AKIBODE K. Tognissoudé AISSAN A. Rogatien	AFOUTOUTOU Justin		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif (demandeur absent)
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0540	EDJIGLELE Nestor	ADJAVON Friggens		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production de l'ODL de la succession EDJIGLELE et pour être retenu
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0741	HÉRITIERS DE FEU WENOU JACOB OKÉ	SUCCESSION DE FEU GNONHOSSOU OKÉ SALOMON		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : renvoyé ce jour devant la formation de jugement
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0831	AFOUTOU Yvonne	SONOU Desso		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1241	AVALIGBE Sékodjina	OLOWODOU Nazaire RAIMI Koudous AGOSSOUHOUI A. Hélène. AZA Nazaire		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1274	HÉRITIERS ADEGOUN	ONABIYI Damien		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1277	TANMAKPI D . Pierre Claver	LAGNIKA Razacki		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'ODL par les héritiers LAGNIKA Razacki et pour être retenu
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1679	HERITIERS DE FEU ADEGOUN LACKI	KPOHA Anani BIAOU Théodore		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication par Me PADONOU de ses pièces Me QUENUM Spéro et pour vérification de la domanialité
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1707	AYELO Ernest Jocelyn AYELO Christian Youssouf	AYELO Séverin		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1935	HÉRITIERS DE FEU GOHOUNGO MAHINOU	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU-YOVO BAH TOYO		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraire OSSE Casimir, pour la représentation régulière des défendeurs et pour être retenu
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2239	DAH AGAHOUNGA	YEHOUEOUNO Rémi TCHIBOZO Alain B. YEHOUEOUNO François		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des parties sur l'ensemble de la procédure
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2251	ALAO Abyl Frantz Kolawolé	SAGBO Sokènou		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives de Me FADE
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2253	DOHOU François	GBEDJI Augustin AHOUANDJINOU Cocou Parfait		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2369	KOUEVI Joseph AHOUANGBE Bénoit KOUASSI Kodjo	PEDRO GBODODJO Julie		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution des demandeurs à la diligence de Me FADE et pour être retenu
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2380	HOUNGBEME Nicolas	AZON François		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'ODL par les héritiers AZON Timothée et pour être retenu
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2382	DODO Francis	MOUZOUN Christine		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la cour et pour être retenu
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2460	HERITIERS DU FEUE ESTELLE ATTALE DAGBA F. Rhétice	CRINOT PHILIPPE COLLECTIVITÉ TOMALE TODE		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles des parties sur l'avis de l'ANDF et pour être retenu
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2465	BOGNONPKE Philippe	FEU PHILIPPE HESSOU Etat Béninois Préfecture De L'Atlantique Et Du Littoral		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les conclusions du ministère public

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2480	HERITIER DE FEU ADJOVI CODJO ROBERT	BELLAMIN Coffi CODO		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour être retenu
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2642	GNANHOUË Emmanuel	ZANNOUKPEVI Epiphane Commune De Porto- Novo		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles de la mairie de Porto-Novo et pour être retenu
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3571	AGBO Prince Anatole	GOUNGLI René GOUNGLI Pascal AKOUEGNON Alexandre		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des défendeurs , pour extraire le demandeur et pour être retenu
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4031	KANTCHEMEY Didier	KPONDJOU Francis		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour être renvoyé devant la formation de jugement
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4048	HOIRIE GBAGUIDI EUSTACHE GBÉTONOU	AGBAKA Bénoit DOSSOU Laurent GOLOU Nicodème DAAGA Oscar TOGLO Bienvenue AHISSIN Ignace OLODO Mariam LISSASSI ...		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraire Herman GBAGUIDI et pour éventuelle jonction avec procédure 0652/2024 et pour être retenu
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0652	AGBAKA K. Benoît TOGLO K. Bienvenue	HERITIERS DE FEU GBAGUIDI EUSTACHE GBÈTOUNOU		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraire Herman GBAGUIDI et pour éventuelle jonction avec la procédure 4048/2023
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2190	AWONON H. Clément	GBEDO Moïse HOUEDENOУ C. Pascal HOUINSOU K. A Hilaire DOSSOU Prince ATINDEHOУ V. Mathias BOKO D. Blaise		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : sur l'incompétence de la cour
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2505	BABADOUDOU Lambert Rock	TAÏGBA Innocent C.		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : sur l'indisponibilité
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0199	HINWA Paul	WANCLUNON Emmanuel DOHOU Raymond EHOUGNI Noudekpontin		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0236	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJEBENOU KOSSI DAGBA	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ DJIDO		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent et pour être radié
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0242	HOUNTONDJI Marina	DONVIDE H. Dominique AGBADJIGAN N. Joseph AGBADJIGAN Hermann		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour régularisation de la constitution de Me TOGBADJA et pour communication et production de pièces par DONVIDE Dominique et pour être retenu
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0381	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU ADJATOKPIKO DAKOSSI	ALINGO Prince Corneille DOGBEAVOU Pascaline ADEOTI Ibrahim		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication des pièces de Me DOVONON Elie, pour extraire le demandeur et pour être retenu
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0384	HOUNMENOU Benjamine Charlotte S.	Société Group Prunel D'Afrik Consulting ATANGBE Frédéric Jules		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces et pour être retenu
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0435	REPRESENTANT DE COMLAN JEANNE	REPRESENTANT HERITIERS ADOME SEKPE		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0442	ASSOGBA Laurel C.	YESSOUFOU Latifou Mairie De Ouidah GNANSOUNOU Jean David		Revendication	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : sur l'indisponibilité sollicitée et pour être retenu
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0454	FATOLOU T. Germain	FATOLOU Moïse Clément		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0457	GNAHOUI David	BATCHO Brice Dossa		Autres	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de maître AZIA sur l'incompétence soulevée par la Cour
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0515	SANYA Ayéfèmi Annick SANYA Elvis Armand <i>Jonel Credo Boladé Do Rego,</i> NARCISSE R. Adjaï	SOSSOU Sylvain OTCHO Félix		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1071	ATCHOUKE Elisabeth	SONON Célestin		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1072	TOKOU Paul AZA Victoire	REPRESENTANT HERITIERS AZA		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de pièces par Me SANVI et pour être retenu
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1160	REPRESENTANT HERITIERS ADANHOUNTON ROUIFAI Bouliamine	REPRESENTANT DE FEU AHOSSI DANYOSSI Mathias		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier et leur signifier les pièces au besoin
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1168	AVIKPO Dansou Joël	ATTINDEHOU Olivier		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le défendeur par voie d'huissier et lui signifier les pièces et la requête au besoin
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1207	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU STEPHANE AHOUANDJINOU <i>RAFIQOU Guy-charles Paraïso</i>	CHITOU A. Lawal		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques de Me FADE et KOUNDE et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 44	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 44	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 16 janvier 2026
 Maître FOUCENI Farid
Greffier